CARTA ECOLOGICA
già salvati 900 alberi

# ABITARE A

Anno VI - N. 11
Novembre 1992

COLLI ANIENE - TIBURTINO

40.000 lettori
Diff. gratuita

Universo Assicurazioni
Agenzia speciale
aic
viale Franceschini n. 109
tel. 4073477

## Il 29 novembre a C. Aniene «Corri per il Verde»

*Le partenze delle gare alle 9,30 ed alle 10,15*

Domenica 29 novembre prenderà il via, a Colli Aniene, la seconda tappa della «Corri per il Verde», preceduta dalla «Passeggiata Novembrina» di 2 km a passo libero, con trofeo interscolastico.

I ragazzi delle scuole partiranno alle 9,30 da via Franceschini, proseguiranno per via Loriedo, viale Bardanzellu sino all'incrocio con via Balabanoff, per ritornare in piazza Loriedo, proseguire in viale Franceschini ed arrivare davanti alla Coop.

Per gentile concessione dell'Al.vi (Associazione Alberi per i vivi) alla prima scuola classificata andranno 25 alberi personalizzati, alla seconda 20 e a scalare fino alla quinta classificata.

Gli alberi saranno poi messi a dimora, con una cerimonia particolare, alla presenza della Forestale, nel bosco urbano di Tor Sapienza-Colli Aniene impiantato questa primavera su iniziativa dell'Al.vi e di sponsor privati.

Sette chilometri, su un percorso misto strada e campestre, impegneranno gli atleti nella gara competitiva «Corri al Tiburtino», seconda tappa della «Corri per il Verde».

I piazzamenti degli atleti saranno valevoli per la classifica generale che verrà stilata alla fine delle varie tappe.

La partenza sarà alle ore 10,15 in viale Franceschini, davanti alla Coop.

Il percorso si snoderà lungo viale Togliatti, viale Bardanzellu, piazza Loriedo, via Spataro per entrare poi nel suggestivo scenario del parco della Cervelletta; proseguirà poi per via Tor Cervara, via Magnasco, via Alvari, via Salviati, sino al cancello del Bosco Urbano. Qui si percorreranno 2 km tracciati nel bosco, si ripasserà sotto l'autostrada Roma-L'Aquila e si giungerà al traguardo davanti alla Coop.

Le quote di iscrizione saranno devolute all'Aism che si occupa dei malati di sclerosi multipla. Per informazioni ed iscrizioni rivolgersi alla Polisportiva Colli Aniene, organizzatrice delle gare, in viale Palmiro Togliatti 1640, telefono 4067551.

**Michela Mastrangelo e Maurizio Moretti**

## E l'8 dicembre tutti alla «Corri per il Parco»

*Ai partecipanti una stampa di Elvino Echeoni*

L'8 dicembre, all'Alessandrino, si disputerà la III Maratonina «Corri per il Parco» con gare non competitive di 6 km (ragazzi dagli 11 ai 18 anni partenza alle ore 9,30 dal parchetto Alessandrino), di 800 m (bambini dai 3 ai 10 anni) e competitiva di 10 km (partenza congiunta alle ore 10).

La manifestazione è organizzata da Abitare A, Assocomal, gioielleria Abbondanza e D'Agostino, Lai Sport e Podistica Tor Tre Teste, e patrocinata dalla VII Circoscrizione.

Le iscrizioni (L. 5.000 partecipanti singoli e L. 3.500 scuole e gruppi con lista) si effettuano presso: Il Mondo dell'Arte, v.le Alessandrino 340 t. 2300293; Abitare A, v.le Alessandrino 738 t. 2153455/7; Lai Sport, v. L. Ghini 12 t. 2300245.

### PREMI ASSOLUTI E DI CATEGORIA

**Assoluti maschili 10 KM**
1° Orologio Missoni (val. comm. L. 1.300.000); 2° Orologio Missoni (L. 1.000.000); 3° Orologio Missoni (L. 700.000); 4° Portachiavi in argento/oro; 5° Portachiavi in argento/oro

**Assoluti femminili 10 KM**
1ª Orologio Missoni (val. comm. L. 1.000.000); 2ª Orologio Missoni (L. 700.000); 3ª Orologio Missoni (L. 500.000); 4ª Spilla in argento/oro; 5ª Spilla in argento

**Categorie maschili 10 KM:**
18/19 anni, 20/39 anni, 40/44 anni, 45/49 anni, 50/54 anni, 55/59 anni, 60/64 anni, 65/69 anni, oltre i 70
PER OGNI CATEGORIA: 1° Medaglia in oro 18 Kt; 2° Portachiavi argento/oro; 3° Fermacravatta in argento

**Categorie femminili 10 KM:**
17/18 anni, 19/34 anni, 35/39 anni, 40/44 anni, 45/49 anni, oltre i 50.
PER OGNI CATEGORIA: 1ª Medaglia oro 18 Kt; 2ª Spilla in argento/oro; 3ª Braccialetto in argento

**Assoluti maschili 6 KM**
1° Medaglia oro 18 Kt; 2° Portachiavi argento/oro; 3° Fermacravatta in argento

**Assoluti femminili 6 KM**
1ª Medaglia oro 18 Kt; 2ª Spilla in argento/oro; 3ª braccialetto in argento

**Categorie 6 KM**
Al primo classificato categoria 11/14 anni maschile e femminile: Orologio Casio
Al primo classificato categoria 15/18 anni maschile e femminile: Orologio Casio

**N.B.** Gli assoluti sono esclusi dalle categorie. I premi di categoria saranno assegnati solo se nella medesima avranno partecipato almeno 5 atleti.

**PREMI DELLA 800 M**
Ai primi tre classificati maschili e femminili: Orologio Casio.

**Alle 10 scuole ed ai 15 gruppi con il maggior numero di partecipanti: coppe e trofei**

**I PREMI DELLE GARE SONO GENTILMENTE OFFERTI DALLA GIOIELLERIA ABBONDANZA & D'AGOSTINO DI V. PLATANI, 113/a**

**Premi a sorpresa tra tutti i partecipanti (esclusi i vincitori assoluti e di categoria) saranno offerti dagli aderenti all'Asso.Com.Al**

## Il ponte su viale Togliatti: una nuova promessa

*Speriamo che si tratti finalmente della volta buona*

Il 30 maggio scorso il sottosegretario alle Poste on. Publio Fiori aveva sollecitato dal sindaco notizie sulla costruzione del ponte su viale Togliatti, la cui mancata realizzazione crea forti difficoltà agli automezzi del nuovo Centro Pacchi di Tor Sapienza per raggiungere la Tiburtina.

La risposta del Comune ha tardato sei mesi ad arrivare ma è stata positiva: i lavori inizieranno a fine ottobre, primi di novembre.

Questi annunci si susseguono dall'89. Sarà questa la volta buona?

**Pielle**

## Regione e magistratura indagano sulla Usl Rm3

A seguito di circostanziate denunce di Alessandro Moriconi (ex garante Pds) e Giulio Buffo (garante Msi)

**A PAGINA 7**

## Ecco come è cambiata la nostra vita dopo i provvedimenti governativi

Le risposte di un campione di abitanti dei nostri quartieri ad un'indagine condotta da Abitare A

**A PAGINA 5**

**2153457**

**PER**
- prenotare spazi pubblicitari
- annunci gratuiti
- segnalare notizie
- abbonarti ad

ABITARE A

aic

**LA QUALITÀ DELL'ABITARE**

**La casa, i servizi, la qualità dell'abitare, ecco tre importanti vantaggi per il socio Aic**

Da più di 30 anni Aic è garanzia casa: 3935 soci hanno avuto assegnato un appartamento; 418 sono gli alloggi in costruzione e 1178 di prossima realizzazione.

Ma Aic vuol dire anche una rete di servizi per la soluzione dei problemi dei soci ed una ricerca della migliore qualità delle abitazioni e dei quartieri.

aic CONSORZIO COOPERATIVE DI ABITAZIONE ASSOCIAZIONE ITALIANA CASA
UFFICI: Colli Aniene v. Meuccio Ruini, 3 - Tel 4070313/318/321 Fax 4071062 – Sezione Soci Pisana v. degli Antamoro, 57 - Tel 66160987

lega
Aderente alla Lega Nazionale delle Cooperative e Mutue

# Un'altra «crepa» nel governo Psi-Dc-Psdi della V

*Il consigliere Giorgio Sardella (Psi) prende le distanze dalla maggioranza*

Si è aperta un'ulteriore «crepa» nella maggioranza Dc-Psi-Psdi in V Circoscrizione.

Dopo le dimissioni 5 mesi fa, da presidente della Commissione Commercio, del consigliere Acquaviva (Psi), dissociatosi dalla maggioranza con alcuni colleghi del suo partito e, più recentemente, quelle del consigliere Del Castillo (Dc) da presidente della Commissione Servizi Sociali, è ora la volta del consigliere Giorgio Sardella (Psi) che con una lettera inviata ai colleghi della maggioranza dichiara la sua «indisponibilità a sostenere questa Presidenza.»

Il consigliere Sardella nel richiedere un urgente incontro di maggioranza, esprime un giudizio negativo sull'attuale maggioranza.

«La mancanza di trasparenza – afferma il consigliere Sardella – sulle pratiche amministrative, il non funzionamento delle commissioni consiliari, l'ignorare persino le dimissioni di alcuni Presidenti di Commissione, l'assenza di qualunque intesa a livello di maggioranza, l'eccessivo protagonismo della Presidenza, il continuo ritardo nell'affrontare i problemi e la conseguente assenza di risposte rispetto al sociale, il Consiglio di Circoscrizione ridotto ormai a farsa, mi impongono di prendere le distanze da questa situazione.»

## Delibere approvate a settembre

Ecco le delibere approvate dal Consiglio circoscrizionale il 30 settembre.

- Rendiconto del Capo Circoscrizione relativo alle spese del primo semestre '92 per il funzionamento del Consiglio Circoscrizionale (4.500.000);
- rendiconto (6.500.000) del Capo Circoscrizione per il pagamento (primo semestre 1991) dei diritti ed indennità ai Messi conciliazione per ingiunzione ed esecuzioni atti coattivi;
- apertura di credito di 10.000.000 per il pagamento di spese riguardanti interventi per la disciplina del traffico, spese minute ed urgenti, II semestre 1992;
- istituzione del Centro di Refezione a gestione autonoma presso il 109° Circolo Didattico per l'anno scolastico 1992/93. Impegno fondi per il periodo ottobre-giugno 1992;
- istituzione del servizio di refezione scolastica 1992/93, gestito direttamente dal Comune) per 36 scuole della V Circoscrizione per un totale di 4.305 pasti giornalieri previsti. Le scuole di Colli Aniene interessate sono: elementare e materna F. Filzi (190 pasti), materna I. Calvino (200), elementare e materna Rodari - Santi (396), elementari Balabanoff e Rodari (242), materna Sommovigo (138), medie Martinelli (44) e Balabanoff (99).
- istituzione, presso alcune scuole materne, elementari e medie della V Circoscrizione, del servizio di refezione scolastica a gestione autonoma dei consigli di Circolo delle singole scuole, per l'anno scolastico 1992/93.

(Foto Manlio Labruzzo)

**Scolari dell'elementare alla mensa**

# La cogestione contro il degrado del patrimonio

*Una cooperativa per i servizi condominiali*

Il Comitato Tiburtino/Sud e il sindacato Uniat/Uil rivolgono un invito ai giovani della V Circoscrizione, dai 18 ai 29 anni in possesso di un diploma, a partecipare alla nascita di una cooperativa per la gestione dei servizi condominiali degli alloggi comunali.

Di fronte all'incapacità e alla latitanza del Comune di Roma e della Circoscrizione vanno subito trovate proposte alternative che salvaguardino il patrimonio comunale e la sicurezza abitativa degli inquilini.

Di progetti ce ne sono molti, anche da parte del Comune, su come ottimizzare la gestione dei condomini (legge regionale 33/'91). Noi del Comitato siamo stati più volte interessati dai vari Assessori al Patrimonio a procedere all'autogestione dei servizi. Ci siamo sempre rifiutati perché la delibera comunale è carente e non lascia spazio a garanzie per un effettivo riordino del patrimonio abitativo abbandonato a se stesso da troppi anni.

L'unica soluzione, a parer nostro, è la cogestione dei servizi mista «pubblico-privato» aperta alla collaborazione-partecipazione degli inquilini comunali.

In questa proposta, al Comune e all'ente gestore andrebbe la responsabilità politica della gestione generale che dovrà essere indirizzata all'economicità della stessa e alla conservazione del patrimonio abitativo. Ai sindacati il controllo delle risorse territoriali abitative e delle esigenze delle fasce più deboli. A Cooperative di giovani, riconosciute dalle regioni e dai comuni, dovrà essere demandato il compito della gestione dei servizi condominiali degli alloggi comunali in ordine alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e la riscossione dei canoni delle quote condominiali.

Il Comitato Tiburtino/Sud sta già operando con il sindacato Uniat/Uil per creare una struttura cooperativa per la gestione dei servizi del comprensorio Tiburtino Sud in V Circoscrizione e si ripromette di discutere con il Comune modi e termini per iniziare l'esperimento.

Questa proposta di «cogestione» dei servizi rinnovata e partecipata vuole contribuire a modificare dal basso l'organizzazione del lavoro dell'amministrazione comunale non più al passo con i tempi.

I giovani interessati a questa concreta occasione di lavoro possono rivolgersi all'Uniat via Cavour 108 Roma, dottor Marco Galli, tel. 4818936.

Vogliamo evitare che si inneschi ancora una volta la spirale «se non ho i servizi non pago», che ha mandato in rovina caseggiati, con guasti al patrimonio e alle finanze comunali e con inenarrabili disagi agli inquilini.

Gli abitanti si dichiarano fin d'ora disposti a collaborare con il Comune sia per la «cogestione» sia per il versamento delle quote occorrenti affinché i complessi abitativi siano degni di una civile convivenza.

**Francesco Sconti e Nunzio Nocida del Comitato Tiburtino/Sud - Uniat/Uil Zona Tiburtina**

# Il quartiere chiede l'apertura del mercato

*Ancora ritardi malgrado la consegna delle chiavi*

Il mercato di viale Sacco e Vanzetti continua, purtroppo, ad essere al centro dell'attenzione.

Il 20 ottobre i comitati di quartiere di Tiburtino III e di Colli Aniene hanno organizzato una manifestazione di protesta per esprimere viva preoccupazione per i continui ritardi per l'apertura, nonostante che gli operatori abbiano tutti in consegna le chiavi dei rispettivi boxes.

Alla manifestazione erano presenti i due presidenti dei comitati di quartiere, la signora Marcellino e la signora Manetta.

Qualcuno ipotizza un boicottaggio da parte degli operatori che sarebbero scontenti dell'ammontare dell'affitto (240.000 mensili) considerato sproporzionato rispetto alla superficie a disposizione. Ma conoscendo gli affitti dei negozi della zona, anche più piccoli, si è costretti a scartare questa ipotesi.

I manifestanti hanno chiesto un intervento esortativo da parte dell'autorità circoscrizionale nei confronti degli operatori, per accelerare i tempi di sistemazione interna dei boxes e quindi dell'apertura del mercato.

La protesta riguardava anche il mercato di via Mozart per il quale ci sono stati finanziamenti più volte sospesi e nuovamente erogati con misteriosa lievitazione dei costi e di importi stanziati.

I manifestanti hanno pure lamentato la scarsa partecipazione degli abitanti del quartiere ad ogni occasione in cui si è organizzata qualsiasi forma di lotta. Proprio il 20 ottobre erano presenti appena un centinaio di persone: insufficienti per un quartiere di circa 40.000 abitanti.

**M.M.**

**ABITARE A**
**Mensile - Anno VI - n.11**
**Novembre 1992**

**Direzione Redazione Pubblicità**
v.le Alessandrino, 738
00172 Roma tel. 2153457

**Direttore Responsabile** Luigi Merz
**Direttore** Vincenzo Luciani
**Redazione** Gilda Luzzi, Paola Lupi, Rosa Valle, David Virdis
**Realizzazione e fotocomposizione** Cofine s.r.l. viale Alessandrino 738 tel. 2153455
**Grafica** R. Valle, E. Luciani
**Stampa** Fotolito Moggio, via Alberobello 86 - Roma

**Associata all'Uspi Unione Stampa Periodica Italiana**

**Distribuzione gratuita certificata**

Autorizzazione del Tribunale di Roma n. 318 del 29-5-87

Questo numero è stato chiuso in redazione il 9 novembre '92

Conti

quando divani, tendaggi e letti creano il tuo ambiente

Tessuti - Tappeti orientali - Biancheria - Materassi - Reti - Lumi - Paralumi - Quadri - Complementi di arredo

Via Collatina, 37-39b - Tel. 255812 • Via Codroipo 1/1a - Tel. 2156763 • Via Codroipo 5/5b - Tel. 2154102

# Funzionavano così gli acquedotti dell'antica Roma

*Ripercorriamone l'itinerario dalla fonte*

di Alessandra TEDESCHI

Nei numeri di Abitare A di settembre ed ottobre abbiamo passato in rassegna le singolari vicende che hanno visto protagonista nei secoli l'Acquedotto Alessandrino fin dalla sua costruzione nel 226 d.C. ordinata dall'imperatore Alessandro Severo per condurre a Roma le acque delle sorgenti vicino a Colonna sulla via Prenestina.

Ora cercheremo di rispondere alla domanda: come funzionava un acquedotto?

Il primo passo da fare era la ricerca di sorgenti. Una volta trovate le acque dovevano essere captate, cioè convogliate al canale dell'acquedotto. Queste vene d'acqua venivano raccolte in un bacino in muratura, impermealizzato in opus signinum e da lì defluivano di solito in una vasca di decantazione detta piscina limaria, depositando sul fondo le impurità; l'acqua entrava, poi, nel canale dell'acquedotto o speco.

Un elemento molto importante nella costruzione di un acquedotto era la pendenza, che doveva consentire lo scorrimento dell'acqua per effetto della sola forza di gravità, senza così raggiungere velocità elevate che potevano distruggere la struttura stessa del canale. Era conseguente che la quota della sorgente doveva essere superiore a quella dell'utente e che la stessa doveva diminuire man mano che l'acquedotto si avvicinava al terminale.

Il problema del rispetto della quota si poneva con maggior forza nel caso di ostacoli naturali come monti o vallate. Nel caso di un monte se non era molto elevato veniva perforato. Se ciò non era possibile si ricorreva al suo costeggiamento. Un problema simile, anche se inverso, si aveva nel caso di vallate: se non erano molto ampie e profonde si procedeva alla costruzione di arcate (un esempio è rappresentato bene proprio dal tratto dell'acquedotto Alessandrino conservato sulla via Palmiro Togliatti): in caso contrario si costeggiava la valle.

Lungo il percorso dell'acquedotto dove era necessaria l'erogazione dell'acqua venivano costruite delle strutture chiamate «castella», termine mutuato dal linguaggio militare forse per il loro aspetto imponente e massiccio.

Roma possedeva un gran numero di questi «castella» (solo sotto Augusto se ne costruirono centotrenta) disseminati nei vari quartieri e alla cui sorveglianza erano preposti i castellari, probabilmente con la propria dimora annessa a tali edifici.

Gli archi, strutture tipiche dell'architettura romana, sono l'ultimo elemento cui vogliamo accennare.

A sostenere il canale ad una prestabilita altezza dal suolo veniva utilizzata una successione di arcate che permettevano di aggirare gli ostacoli naturali e quindi di far affluire l'acqua. Queste fughe di archi, ancora oggi visibili per alcuni tratti nella nostra città, quando non sono del tutto degradati, rappresentano con la loro mole e con la loro fattura a volte molto bella, il segno distintivo della cultura romana.

*3 - Fine*

# Bartolomucci pittore della vita astrale

*Ha riscosso grande successo nell'ultima mostra*

Dal 23 ottobre al 3 novembre Giovanni Bartolomucci, artista che vive e lavora a Colli Amene, ha allestito, presso la Galleria 2 M in piazza della Conca d'Oro, una mostra personale che ha riscosso un notevole successo di pubblico.

Tempera, olio, affresco, murale, china, matita, figurismo, astrattismo, colorismo e monocromo, Giovanni Bartolomucci ha sperimentato tecniche e rappresentato sensazioni di un animo alla continua ricerca di qualcosa, combattuto tra figurazione e non figurazione ma capace di arricchire le sue tele dell'ampia gamma dei propri mezzi espressivi. Egli è un colorista intenso, dalla pennellata lunga e veloce con un tratto prevalentemente verticale.

I suoi quadri evocano un mondo scomparso, desueto, mitico: donne eteree, bellissime Veneri, Muse danzatrici e suonatrici d'arpa, portatrici di doni o damigelle di corti reali che ricordano, nei tratti, pitture dal sapore primitivo, talvolta vicino allo stile egizio.

«Resterà sempre l'uomo dello spazio – scrive di lui Pino Coscetta – della poesia profonda pescata nell'infinito dell'universo. I suoi personaggi anche se vanno a cavallo o in bicicletta, resteranno sempre impregnati di questa bella poesia che è la vita interiore di Giovanni Bartolomucci.»

Nato a Barisciano, in provincia dell'Aquila, si è avvicinato alla pittura fin da piccolissimo seguendo un innato istinto personale che lo accompagnerà nella sua crescita artistica.

Dopo essere approdato a Roma, (nella seconda metà degli anni Cinquanta è tra i fondatori dell'Astralismo, il movimento artistico sorto sull'emozionalità delle prime imprese spaziali), Bartolomucci si spinge verso esperienze internazionali e soggiorna a New York per circa due anni.

Sono davvero innumerevoli i riconoscimenti che hanno costellato la sua attività tra i quali il Premio Abruzzo e Molise, l'Oscar per le decorazioni murali a New York, il primo premio della Casa di Cultura Carlo Levi di Teramo.

Molte delle sue opere figurano in collezioni pubbliche e private in Italia, Francia, Svizzera, Inghilterra, Germania, Stati Uniti e Argentina.

Anna Mignanelli realizza i tuoi sogni d'oro

• gioielleria • oreficeria • orologeria

Concessionario ufficiale PHILIP WATCH

Rappresentanza PENNE AURORA E MONT BLANC

Gioielleria MP di Anna Mignanelli - via Collatina, 56 a - Tel. 2590483

Cooperativa ROBINSON CRUSOE

via Francesco Ferraironi 86 f

ME.D.IN. SYSTEM

*METODO DIMAGRANTE INTEGRATO*

* INCONTRI SETTIMANALI *

SE:

*sei sovrappeso*

SE:

*hai bisogno di essere stimolato/a per ottenere migliori risultati...*

SE:

*vuoi dimagrire imparando quali sono le giuste combinazioni alimentari per dimagrire in salute e armoniosamente con benefici morfodrenaggi...*

INSIEME E' MEGLIO!

ogni partecipante riceverà uno schema personalizzato di prodotti erboristici

PER INFORMAZIONI: tel. 24.11.251

GINA LEBOLE

ABBIGLIAMENTO CLASSICO, PRÊT-A-PORTER, CASUAL, SMOKINGS, CERIMONIA, ACCESSORI, INTIMO, PER UOMO, DONNA, RAGAZZO, BAMBINO

LE NUOVE COLLEZIONI

*Inverno 1992*

SONO GIA' DISPONIBILI

PRESSO IL DEPOSITO DI VENDITA

via Pan, 56/66 Zona Tiburtina (fermata metro B Pietralata)

Tel. 4182147/4513639

*Orari di apertura:* 8,30-13 / 14,30-19,30

DA LUNEDI A SABATO INCLUSO – Chiusi Lunedì mattina

Harmony & Line

Parrucchiere Estetica

Linea Donna
Via Grotta di Gregna 135
Tel. 4063552

Linea Uomo
Via Grotta di Gregna 149
Tel. 4064244

TELEFONACI per un'analisi completamente GRATUITA dei tuoi capelli

Abbonarsi ad ABITARE A è facile

basta versare L. 20.000 su un c/c postale N. 34330001 intestato a Cofine srl v. Vicenza 32 00185 Roma

Per la vostra attività commerciale

RKS DIVISIONE PUBBLICITÀ

DISTRIBUZIONE VOLANTINI PER ROMA E PROVINCIA

PER INFORMAZIONI TELEFONATE AL 2571708

B

Biblòs 90

LIBRERIA

• Arte • Narrativa • Classici • Scientifici • Esoterici • English Book

I libri non presenti sono disponibili in 48 h

Via Veroli, 19 - Tel./Fax 2157044

NUOVO CONTRO ASSISTENZA AUTORIZZATO

TV COLOR VIDEOREGISTRATORI VIDEOCAMERE HIFI
LASERDISC AUTORADIO REGISTRATORI RADIO

PHILIPS Phonola marantz

STEL 92

viale Togliatti, 1641/1643
00159 Roma (Colli Aniene. Metrò Ponte Mammolo)
Tel. 40.50.00.80 - 40.50.00.81

# Questo l'effetto dei «Patti in deroga»

*Cosa è cambiato e cosa cambierà con la nuova legge sugli affitti secondo il parere dei rappresentanti degli inquilini e dei piccoli proprietari immobiliari*

**Quali effetti ha prodotto finora e quali altri è destinata a produrre nei nostri quartieri la legge 359/92 che regola gli affitti degli alloggi con il meccanismo dei patti in deroga?**

Lo abbiamo chiesto ad un rappresentante dei proprietari, Cesare Boldorini segretario nazionale dell'Asppi (Associazione piccoli proprietari immobiliari) e degli inquilini, Nicola Galloro, segretario della zona sud-est del Sunia (sindacato unitario nazionale inquilini e assegnatari).

«L'interesse – dice Cesare Boldorini – suscitato tra i proprietari dalla legge 359 è la prova che avevamo visto giusto quando anni fa avevamo proposto (e non soltanto noi) l'introduzione dei patti in deroga in sede di modifica della legge di equo canone. La 359 è un grosso passo in avanti. Assistiamo a movimenti nell'offerta di appartamenti in locazione, anche in quelli tenuti sfitti. La reale portata dei patti in deroga sarà valutabile fra qualche mese. Se l'offerta sarà equilibrata rispetto alla domanda, assisteremo a maggiore mobilità locativa, alla riduzione degli sfratti e ad un sicuro riequilibrio degli attuali canoni neri».

«Al momento nessuno è in grado di dare una risposta precisa. Gli aumenti – sottolinea Nicola Galloro – ci saranno di certo, ma di quale entità non possiamo ancora prevederlo perché dobbiamo tener conto di vari fattori: il tipo di abitazione, la zona, il reddito, le convenienze reciproche delle parti. La situazione era già drammatica prima dell'approvazione della legge per cui è auspicabile che il nuovo provvedimenti riesca a mettere sul mercato gli alloggi sfitti.»

**Le associazioni degli inquilini e dei proprietari hanno stipulato accordi nazionali e provinciali per l'applicazione delle legge 359. Quali gli aspetti fondamentali di questi accordi? E quali consigli date ai vostri associati?**

«I patti in deroga – risponde Cesare Boldorini – ferma restando l'autonomia di proprietario e inquilino, per avere validità devono essere per legge controfirmati dalle rispettive associazioni di categoria. Era logico che si raggiungesse un accordo per eliminare o ridurre al minimo, la conflittualità: questo il primo obiettivo dell'intesa. Il contratto-tipo e l'accordo per la ripartizione delle spese ripetibili (condomio, spese interne all'appartamento), che saranno pronti a giorni, daranno ancora più trasparenza e certezze alle parti. Così come le Commissioni conciliative istituite a livello provinciale eviteranno i lunghi e costosi ricorsi alla Magistratura. Notevole sarà il ruolo dell'Osservatorio provinciale, costituito fra tutte le associazioni, che oltre ad avere compiti statistici sull'andamento dell'applicazione dei patti in deroga, intende creare una sorta di «Cartello per la città» con l'obiettivo di aprire con l'Ente locale vertenze propositive e costruttive in materia di abitazione, servizi, territorio, ambiente».

«Il patto in deroga (o nuovo contratto di affitto) – conclude Nicola Galloro – deve essere firmato oltre che dalle parti interessate anche da uno dei sindacati degli inquilini e dei proprietari, pena la sua nullità. E' stata sollevata l'obiezione che l'intervento dei sindacati in una trattativa privata possa essere una prevaricazione. Per noi non è così perché serve a frenare esasperazioni e a impedire aumenti spropositati e ingiustificati. Agli associati consigliamo di rivolgersi a noi per essere certi del pieno rispetto della legge.»

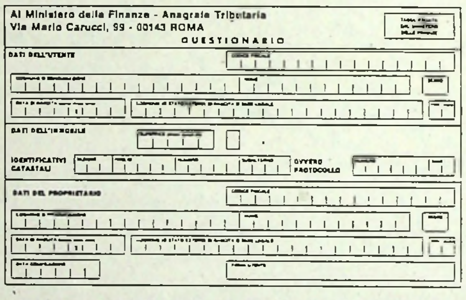
## Con il «catasto elettrico» controlli incrociati antievasione di Finanze ed Enel

Con l'ultima bolletta Acea o Enel abbiamo trovato un modulo da compilare e spedire, senza francobolli, al Ministero delle Finanze che effettuerà così un controllo incrociato tra i contratti di fornitura di energia elettrica e i proprietari degli immobili ai quali la fornitura è erogata. Molti immobili sfuggono infatti alla dichiarazione dei redditi.

Se l'utente è anche proprietario non avrà problemi, se è inquilino, dovrà chiedere i dati al proprietario. Per il calcolo della superficie, se non si dispone della planimetria, si può utilizzare un metro, valutando per un terzo i balconi e le superfici scoperte. L'obiettivo del Ministero non è quello di avere dati precisi al millimetro, ma di appurare chi siano gli evasori.

La cartolina va spedita entro 60 giorni dalla scadenza della bolletta e a carico di chi non la rinvia si preannunciano multe del Ministero delle Finanze dalle 80 alle 400 mila lire.

Cosa aspetta il Comune di Roma per avviare un'iniziativa analoga per controllare la tassa raccolta rifiuti? Anche perché, nell'ultimo anno, è aumentata notevolmente dato che – assicurano gli amministratori – la tassa non copre i costi del servizio, certamente a causa di un'evasione altissima e di accertamenti inesistenti.


Al Ministero della Finanze - Anagrafe Tributaria
Via Mario Carucci, 99 - 00143 ROMA
QUESTIONARIO
DATI DELL'UTENTE
DATI DELL'IMMOBILE
IDENTIFICATIVI CATASTALI
OVVERO PROTOCOLLO
DATI DEL PROPRIETARIO

*Unitamente al questionario, nella fattura, sono riportate le relative norme di applicazione.*

Soc. Coop. a r.l.
IMPIANTI TECNOLOGICI ED ECOLOGICI

via E. Franceschini, 53
00155 Roma
tel. 06/4061390-4061244

Impiantistica solare termica idrica elettrica condizionamento disinquinamento

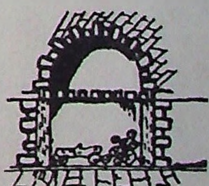
TINTORIA LAVANDERIA
FUTURE LAUNDRY
viale della Serenissima 109-111
tel. 2154740

*La prima in Roma ad effettuare il trattamento antibatterico ai*
*RAGGI ULTRAVIOLETTI*

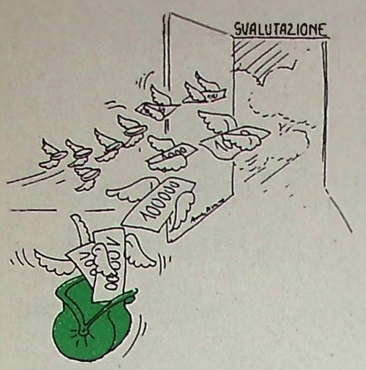
• Piumoni lavaggio SINGOLO in acqua
• Ritiro e consegna a domicilio per tappeti pesanti
• Smontaggio, pulitura e rimontaggio di tende di tutti i tipi

Sconto del 10% agli abbonati di ABITARE A che esibiscono la Carta Risparmio

Aperti anche il SABATO MATTINA
con servizio rapido entro le 13



da Donato
Pizzeria Trattoria
• Martedì e venerdì pesce fresco
• Pizza tutte le sere anche da portare via
Forno a legna
mercoledì chiuso
vl. Alessandrino 730
T. 2590006




# Ecco cosa è cambiato nella nostra vita

*Dopo i recenti provvedimenti governativi. Da un' indagine campione di Abitare A emergono risultanze assai preoccupanti*

Tasse, svalutazione, aumenti e ancora tasse... non si parla d'altro, da alcuni mesi. Ma che cosa è cambiato nella nostra vita di tutti i giorni dopo i provvedimenti del Governo, contro i quali la protesta è generale? Sono stati riscontrati rincari nei prezzi? E se sì quali e di quanto? E ancora, a quali voci di spesa del bilancio personale o familiare si pensa di rinunciare?

Queste sono le domande che abbiamo rivolto ad un campione di cittadini della nostra zona (casalinghe, impiegati e operai, artigiani e commercianti, professionisti, studenti, pensionati, disoccupati), nel tentativo di avere il «polso» della situazione dopo i tanto deprecati provvedimenti governativi.

## Questi i risultati

Per ora non si avverte nessun significativo cambiamento nella vita quotidiana dei nostri quartieri. E' però fortemente diffuso un senso di paura e di preoccupazione che si accompagna anche con sentimenti di confusione, delusione, sfiducia, malcontento.

«Sono preoccupata per il lavoro di mio figlio e dei giovani», «a causa dei nostri governanti mi vergogno di essere italiana», «ora non posso più andare in pensione», «dovrò aumentare il mio lavoro per far fronte alle maggiori spese», «così si uccide il piccolo commercio», «la gente non compra più»: sono alcune frasi che ricorrono maggiormente tra gli intervistati.

Le casalinghe pongono l'accento sulla necessità di dover stare più attente nelle spese. La paura del futuro e le ristrettezze economiche sono prevalenti tra gli impiegati e gli operai, la diminuzione del lavoro e l'aumento delle tasse preoccupano maggiormente artigiani e commercianti.

## I rincari

La stragrande maggioranza degli intervistati (68%) ha riscontrato un aumento dei prezzi, ma un buon 28% è di parere contrario, gli altri non sanno esprimersi né in un senso né nell'altro.

Tra i rincari, quello più frequentemente segnalato (dalle 2 alle 3 mila lire il kg) è il prezzo della carne (prodotto in larga misura importato). Seguono gli aumenti delle marche da bollo e di generi alimentari di prima necessità, le spese per l'auto e, più distanziati, i libri, il Gpl, l'abbigliamento.

Più sensibili ai rincari, ed è facilmente intuibile il perché, sono i pensionati e le casalinghe, seguiti dagli operai e dagli impiegati. Artigiani e commercianti, che pure rilevano un certo aumento dei prezzi, ne attribuiscono la causa alla svalutazione e alle forniture all'ingrosso.

I giovani non sanno dei rincari e soprattutto (beati loro!) non se ne preoccupano.

## I sacrifici

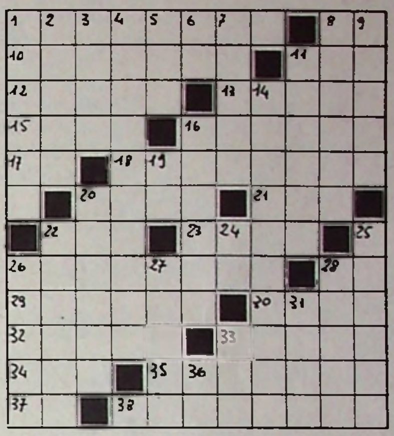
Di necessità virtù, quasi tutti si stanno predisponendo a tagli e rinunce. I più disponibili (e purtroppo anche i più avvezzi) ai sacrifici sono i pensionati che si apprestano a tagliare un po' tutto (abbigliamento, alimentari più costosi, regali ecc. Una pensionata addirittura ha risposto che dovrà «rinunciare alla vita!»).

Dopo i pensionati, i più orientati alle rinunce sono i lavoratori dipendenti e le casalinghe (84%). Meno disposti ai «tagli» si sono rivelati il 40% degli studenti ed il 25% dei lavoratori autonomi.

Circa il 29% degli intervistati ha anticipato che rinuncerà al superfluo: ridimensionerà fortemente la voce abbigliamento il 18%, le vacanze il 10,5%, la carne e gli alimentari l'8%, il 6,5% i regali, il 5,3% i divertimenti (pizzeria, cinema ecc.), il 5% un po' tutto.

Da segnalare infine da parte di un'intervistata la preoccupante intenzione di rinunciare all'Università e, peggio ancora, il «taglio» delle analisi mediche preventivato da un disoccupato.

**Al servizio hanno collaborato:**
**Antonio De Cola, Anna Di Lauro, Eugenio Miano, Alberto Recine e Maurizio Moretti**



**a cura di MARCELLO FAGIOLI**

### ORIZZONTALI

1) Un recente successo di Antonello Venditti. 8) Lecce. 10) Roulotte. 11) L'Art di Warhol. 12) Li consultano i viaggiatori. 13) Colpi d'arma da fuoco. 15) I filtri dell'organismo. 16) Il nome del pittore Brueghel. 17) Assenso tedesco. 18) Grosso vocabolario di latino. 20) Una dimensione del rettangolo. 21) Gli anni che si hanno. 22) Partita a tennis. 23) Precede la notte. 26) Il celebre giureconsulto della «Magna Glossa». 28) Arezzo. 29) Giuseppe Alessandro e Carlo, celebri patrioti napoletani. 30) L'affitto di una imbarcazione. 32) La città francese che ha dato il nome all'arazzo. 33) Ferdinando, scrittore moderno. 34) Il nome della Tanzi. 35) Progettò la facciata del duomo di Orvieto. 37) Così finiscono le maree. 38) La regione con Avellino.

### VERTICALI

1) Mancanza del senso di sazietà di cibo. 2) La provoca l'attrazione lunare. 3) Vi regnava lo Scià. 4) Ritratto che deforma il soggetto. 5) Avverbio di luogo. 6) Bensì, tuttavia. 7) Preoccupazioni. 8) Regione storica della Francia nordorientale. 9) Pirro ne era il sovrano. 11) Sofferta, deperita. 14) Una pietanza piccante. 16) Formazione anatomica a reticolo. 19) L'arsenico in chimica. 20) Rozza e volgare. 22) Residui dell'altoforno. 24) Esercito Italiano. 25) Derisione, sarcasmo. 26) Piccola scimmia dell'America meridionale. 27) Grosso pacco di carta. 28) Cerchi luminosi. 31) Regione e golfo della penisola arabica. 33) Voce del poker. 36) Aeronautica Militare.


**Con ABITARE A tutto il quartiere lo sa**

**I dieci vantaggi della pubblicità su ABITARE A**

1) Si entra in contatto con le persone che abitano nel quartiere dove è collocata l'attività commerciale.

2) ABITARE A è gratuito ed è diffuso direttamente nelle cassette postali.

3) È sempre bene accetto perché contiene le notizie del proprio quartiere.

4) È un mensile e quindi non viene buttato via il giorno dopo, ma rimane qualche giorno in più in casa per una rilettura.

5) L'accuratezza grafica con cui viene realizzato permette un buon impatto della pubblicità.

6) I bozzetti pubblicitari sono gratuiti (salvo le lavorazioni particolari).

7) È possibile variare il messaggio pubblicitario o l'offerta di mese in mese.

8) Il costo della pubblicità su ABITARE A è più economico di qualsiasi altra forma pubblicitaria.

9) La pubblicità su ABITARE A costa di meno della stampa e diffusione nelle cassette postali del quartiere di un volantino e l'efficacia è senz'altro superiore.

10) I lettori sanno che ABITARE A è finanziato dalle pubblicità degli inserzionisti.

ABITARE A

L'Aniene in tutti i suoi 120 chilometri

Acque Albule

Teverone

Conti

OFFERTA SPECIALE

Via Tito Oro Nobili? Dove sta Oromagia

Puntoauto

Pagamenti 60 mesi senza anticipo

Senza ipoteca, senza cambiali

VASTA SCELTA DI USATO

per informazioni ☎ 2153455/7



**«PATTI IN DEROGA»**

L'ASPPI è tra le Associazioni della proprietà che hanno stipulato l'accordo con SUNIA, SICET, UNIAT per la firma dei «patti in deroga».

**CONSULENZA ED ASSISTENZA**

Locazioni - Condominio - Problemi fiscali

**ASPPI** - Associazione Piccoli Proprietari

sede di Centocelle:
via delle Robinie, 39 - T. 2423747



**IO e la mia CASA**

- Intimo uomo e donna
- Biancheria per la casa e corredo
- Tendaggi, tappeti, piumoni, trapunte

RITAGLIAMI VALGO UN **OMAGGIO**

via Baldissera 28 (Casalbertone) T. 4382134

# Lo sponsor è nuovo, la squadra sempre più forte

*La Fincres femminile di volley anche in Europa*

La squadra di pallavolo femminile di Colli Aniene è sempre forte.

Il nome è cambiato, ora si chiama Fincres Roma, come il nuovo sponsor.

Non è cambiata, invece, la formazione base, quella che ci ha dato grandi soddisfazioni in passato. Sono state comunque inserite due nuove atlete, Manuela Leggeri e Federica Lisi, che sono anche le più giovani e alle quali facciamo i migliori auguri. Queste due ragazze per ora sono in fase di preparazione e sostano in panchina, ma sono pronte ad entrare in squadra in qualsiasi momento sia necessario.

La squadra, dall'inizio del campionato, ha disputato 4 partite di cui tre vinte e si sta preparando anche per un altro impegno che potremmo definire la «Coppa Uefa» della pallavolo, un impegno europeo che le vedrà all'opera a partire dal mese di dicembre.

Anche se è prematuro parlarne vogliamo accennare al progetto «Junior Lega Under 18» intrapreso dalla società che, ci auguriamo, dia gli stessi buoni risultati che si sono visti fino adesso.

Non ci resta che augurare buon lavoro a tutte le atlete e all'allenatrice Simonetta Avalle che recentemente è stata nominata presidente della Commissione Nazionale. Allenatori Pallavolo ed ha vinto l'«Oscar del volley» quale miglior tecnico '91/'92 della serie A femminile. Ed invitare tutti a partecipare numerosi alle prossime partite che la Fincres Roma disputerà in casa: il **21 novembre** (ore 17,30) incontrerà la Latte Rugiada Matera; il **29 novembre** (ore 17,30) la Sirio Perugia; il **19 dicembre** (ore 17,30) l'Edilfornaciai di Bologna; il **9 gennaio 1993** (ore 17,30) la Messaggero Teodora Ravenna; il **30 gennaio** (ore 17,30) l'A. S. Nausicaa Reggio Calabria; il **14 febbraio** (ore 17,30) l'Isola Verde Modena; il **4 marzo** (ore 20,30) la Brummel Ancona e l'**11 marzo** (20,30) Impresem Guadagni.

## La formazione della Fincres Roma Pallavolo

| *Num.* | *Nome* | | *ruolo* |
|---|---|---|---|
| N. 4 | Manuela Leggeri *nata nel* | 1976 | universale |
| N. 5 | Federica Lisi | 1976 | alzatrice |
| N. 6 | Romina Martelli | 1975 | schiacciatrice |
| N. 7 | Valentina Potasso | 1974 | schiacciatrice |
| N. 3 | Rita Crockett | 1957 | schiacciatrice |
| N. 8 | Cintha Boersma | 1969 | universale |
| N. 9 | Monica Siena | 1972 | centrale |
| N. 10 | Anna Maria Solazzi | 1965 | universale |
| N. 11 | Maria Lucia Cilento | 1966 | universale |
| N. 14 | Consuelo Turetta | 1961 | schiacciatrice |
| N. 15 | Daniela Campioli | 1969 | schiacciatrice |

*1° allenatore:* Simonetta Avalle - *2° allen.:* Paolo Pedata

# Con lo yoga tanti vantaggi per il fisico e la mente

*Serve soltanto volontà e pazienza*

«Lo Yoga si può immaginare come una sorta di terapia senza controindicazioni. Lo scopo fondamentale di tale disciplina è, infatti, la riscoperta e il controllo del proprio corpo in relazione alla propria mente.»

Così Daniela Torriani, insegnante di yoga presso il Centro Interparrocchiale Sacro Cuore, definisce la pratica della disciplina yoga, illustrandone i notevoli vantaggi per il fisico e la mente.

«Il controllo non deve intendersi – continua la signora Torriani – come repressione, ma come conoscenza della propria interiorità, delle proprie possibilità e, naturalmente, dei propri limiti. Ciò consente il raggiungimento dell'equilibrio psicofisico.»

Per chi vuole avvicinarsi a questa disciplina, non ci sono limiti di età o problemi legati alla struttura fisica, occorre soltanto volontà e pazienza. Con questi presupposti chi non ha mai praticato sport potrà assumere la posizione del «loto», naturalmente non dopo la seconda lezione, e chi ha una struttura muscolare possente scoprirà i vantaggi dell'acquisizione di elasticità dei propri muscoli.

«Si inizia – illustra la signora parlando dei suoi corsi – con un accurato insegnamento della respirazione, nella tecnica e nell'uso finalizzato ad influenzare gli stati psicofisici (controllo sull'ansia, sulle malattie psicofisiche ecc.). Con una buona conoscenza della respirazione si iniziano gli esercizi dinamici dai quali si ottiene l'elasticità di tutte le parti del corpo per poi arrivare agli esercizi statici (posizioni Yoga).»

L'insegnamento dello Yoga può essere differenziato per fasce di età, per esempio per bambini ed anziani.

M.M.

### ERRATA CORRIGE

Rettifichiamo dal numero scorso (articolo «Lo sport a Colli Aniene è sempre una corsa ad ostacoli», pagina 4) che Emiliano Pelagalli e Raffaella Cacciamani dell'Azzurro Sporting Club sono rispettivamente campione e campionessa regionali di karate.

Ci scusiamo con i lettori e con gli interessati.

# S.o.s. per viale Sacco e Vanzetti e dintorni

Urge l'intervento del Servizio Giardini della V Circoscrizione, dell'Amnu di zona, dei Vigili urbani e dell'Ufficio tecnico della Circoscrizione per risolvere una serie di problemi su viale Sacco e Vanzetti e dintorni.

«Da molti mesi lo spartitraffico di viale Sacco e Vanzetti è lasciato in pieno abbandono: sterpaglie ed erbacce mai tagliate, sporcizia ed alberi di lecci non potati rendono impossibile l'attraversamento.» «In quel tratto del viale al mattino si impiegano più di dieci minuti per transitare, per le auto parcheggiate sui due lati e anche in seconda fila.» Sono le lamentele dei lettori giunte in redazione.

Ed ancora: «Il parco Sacco e Vanzetti è completamente trascurato, le panchine e i giochi dei bambini sono rotti o divelti.» «Gli automobilisti che transitano su viale Franceschini pensano, a torto, di avere la precedenza e questo provoca incidenti all'incrocio con via Ruini. Perché gli uffici della Circoscrizione non prendono in considerazione la possibilità di regolamentare con segnaletica questo incrocio?»

# La Pgs Giovani Orizzonti Gerini vuole crescere

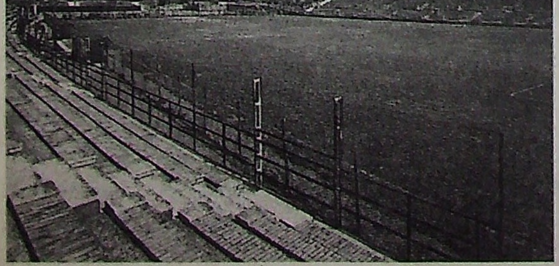
*Raccogliendo l'eredità sportiva dell'A.S. Gerini*

E' nata una nuova associazione sportiva: la PGS Giovani Orizzonti Gerini, con sede in via Tiburtina 986 (capolinea metro Rebibbia). Raccogliendo l'eredità ideale e sportiva dell'A. S. Gerini, esistente dal 1957, intende continuarne ed incrementarne le attività.

I tre campi di calcio, i due campi da tennis, i tre campi polivalenti (basket, volley, calcetto) e le due palestre di cui dispone l'impianto sportivo dell'Istituto Salesiano Teresa Gerini, permettono all'associazione sportiva di svolgere qualificati corsi di: scuola calcio, pallacanestro e pallavolo maschile e femminile, karate, scuola tennis, pattinaggio, joga, ginnastica, ballo e danza moderna.

«Stiamo operando – dice il presidente dell'associazione, professor Maurizio Buri – tenendo conto di ogni situazione sociale ed economica, con particolare attenzione a tutte le realtà di disagio e di marginalità, cercando di sviluppare tutte le iniziative che esaltino, non solo gli aspetti agonistici, ma soprattutto quelli formativi della pratica sportiva.»

Per informazioni rivolgersi alla segreteria tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 16 alle ore 20, tel. 40500485.



**Gli impianti sportivi dell'Istituto Salesiano Teresa Gerini**


## I programmi edilizi cooperativi dell'Aic ancora in prenotazione

E' possibile prenotare appartamenti nei seguenti programmi:

**Edilizia economica e popolare**

- **Tor Bella Monaca:** 21 villette e 69 appart.
- **Ponte di Nona:** 16 villette
- **Pomezia:** 5 appartamenti
- **Torraccia:** 24 appartamenti
- **Mistica:** 103 case a schiera e appartamenti
- **Trigoria:** 165 appartamenti e villini quadrifamiliari.

**Edilizia residenziale privata**

- **Tor Marancio: 229** appartamenti di prestigio a ridosso di piazza Caravaggio
- **Colle Monastero:** 170 villette in 5 piccoli borghi che ricostruiscono l'ambiente di paese con servizi di alto prestigio
- **Marco Simone:** 28 villini in case quadrifamiliari con giardino.

PER INFORMAZIONI:

aic

Consorzio Cooperative d'Abitazione Associazione Italiana Casa

**v. Meuccio Ruini 3**
**Telefoni:**
**407.03.13/18/21**

*Orari Uffici:* 9-13 e 15,30-19 tutti i giorni; sab. 9-12,30
*Ufficio Cassa:* 9,30-11,30 e 15,30-18,30 tutti i giorni escluso sabato.

**OTTICA**
**Centro visione**
di Daniela Biddau

viale Bardanzellu, 49
Tel. 4062896

- ANALISI COMPUTERIZZATA della FUNZIONE VISIVA
- CENTRO APPLICAZIONI LENTI A CONTATTO
- VISITE OCULISTICHE IN SEDE
- CENTRO ASSISTENZA ORTOTTICA

ESCLUSIVISTA DI ZONA PER:
Lenti oftalmiche essilor

Vendute tramite **SERVIZIO ESCLUSIVO DI GARANZIA** proposto in collaborazione con Aurora Assicurazioni del Gruppo Assicurazioni Generali
**NEL PERIODO 1 OTTOBRE - 31 DICEMBRE '92**

valentino **MONTATURE da VISTA e da SOLE**
GIORGIO ARMANI YvesSaintLaurent

Lenti a contatto «USA E GETTA» SeeQuence BAUSCH & LOMB



# 2153455

a questi numeri potrete segnalare FATTI e NOTIZIE, comunicare i vostri ANNUNCI gratuiti, ABBONARVI oppure **PRENOTARE** degli **SPAZI PUBBLICITARI**

# 2153457

# Il governo blocca per sei mesi i fitti degli Enti

*Riguarderà 250 mila case, fino a maggio '93*

In tema di affitti delle case di proprietà degli Enti, l'ultima notizia è che il 6 novembre, il Governo ha bloccato per sei mesi ogni aumento.

La novità è rimbalzata sul tavolo della trattativa in corso sugli affitti delle 250 mila case degli enti previdenziali che si era trasformata in un vero e proprio braccio di ferro sindacale. Contrapposti, da un lato i dirigenti dei 34 Istituti che chiedevano aumenti elevatissimi, dall'altro i sindacati degli inquilini (Sunia, Sicet e Uniat) che, forti del fatto che i nuovi contratti devono contenere la loro controfirma, avevano già respinto tale richiesta.

L'opposizione dei sindacati nasceva dall'entità degli aumenti ipotizzati: mediamente intorno al 70%, destinata però ad aumentare per le case del centro storico dove gli affitti sono oggi generalmente bassi.

Va detto che gli aumenti sarebbero stati scaglionati in quattro anni e che sarebbero scattati subito solo per i nuovi contratti. I vecchi inquilini, quindi, dovranno fare i conti con l'aumento del canone di locazione solo alla scadenza dell'attuale contratto.

Inoltre i sindacati hanno chiesto, in cambio di aumenti più modesti, che venga migliorata la manutenzione degli appartamenti e reso più trasparente il sistema di assegnazione delle case.

«Chiediamo agli Enti – spiega Nicola Galloro responsabile della zona sud-est del Sunia – di trovare un giusto equilibrio fra l'esigenza di rendere redditizi i loro investimenti immobiliari e la loro natura di enti pubblici che devono contribuire a frenare l'inflazione e orientare il resto del mercato immobiliare.»

Una richiesta che, rivolta dal Governo, è stata accolta dagli Enti in termini addirittura di blocco degli affitti per sei mesi. In pratica gli aumenti ci saranno, ma più in là nel tempo e, con tutta probabilità, riguarderanno soprattutto le case situate nei centri storici.

Ricordiamo che le sedi del Sunia della zona sud-est sono: *v. Irpinia 56, t.2712458-2753848 (16,30-19 esc. sab.); v. S. Bargellni 23, t. 4390585 (17/19 mar. giov. ven.); v. Calpurnio Fiamma 151, t. 760780 (16,30/18,30 esc. sab.); Cgil v. S. Rita da Cascia 50, t. 2013830 (16,30/18,30 esc. sab.).*

# Magistratura e Regione indagano sull'Usl Rm3

*Dopo la circostanziata denuncia di due garanti*

La magistratura ha avviato un'indagine su presunti sperperi all'ospedale «Sandro Pertini» di Pietralata, su circostanziata denuncia del consigliere della VII Circoscrizione ed ex garante della Usl Rm3, Alessandro Moriconi (Pds) e del garante Giulio Buffo (Msi). Nella denuncia si sostiene, tra l'altro, che l'ospedale ha pagato 114 milioni l'insegna invece di 23 che si sarebbero potuti spendere.

Anche la Regione, il 30 ottobre, ha aperto un'indagine amministrativa sulla Rm3, su sollecitazione del presidente della Commissione Sanità Francesco Maselli (Dc) e del vice-presidente Domenico Gramazio (Msi).

Dell'ospedale Sandro Pertini e dei presidi territoriali della Rm3 si era discusso il 20 ottobre scorso in un convegno pubblico, presso la Federazione romana del Pds a Colli Aniene. C'erano state molte denunce di sperperi e malasanità avanzate da lavoratori della Usl e da consiglieri comunali e regionali. Ed aveva preso la parola, fatto inconsueto, anche il garante Giulio Buffo del Msi che nel suo intervento aveva sottoscritto le analisi fatte e confermato, applauditissimo, le denunce sugli sperperi e sulla poca trasparenza nella gestione della Rm3.

Due giorni dopo la prima pagina del «Corriere della Sera» titolò: «Un missino parlò nella sede del Pds». Da quel giorno quasi tutti i quotidiani si sono interessati al caso, pubblicando tutte le denunce del «duo» dell'opposizione del Comitato dei Garanti: Alessandro Moriconi e Giulio Buffo e dando notizia dell'inchiesta giudiziaria avviata in proposito.

L'ospedale Sandro Pertini a Pietralata

Ad Alessandro Moriconi, autorevole titolare tra l'altro, da anni, della rubrica sulla sanità del nostro giornale, abbiamo posto alcune domande sul «caso Pietralata».

**Ti imbarazza questa collaborazione stretta con il rappresentante del Msi?**

«Giulio Buffo è un garante di opposizione e, come me, ha sempre appoggiato le iniziative tese a migliorare la qualità dei servizi e la lotta a sprechi e ingiustizie. Cosa che non hanno mai fatto gli altri garanti, preoccupati di non creare disturbo al quadro politico cittadino. Sono e sarò sempre un antifascista, ma il problema non è questo. La mia è stata un'intesa di lavoro; cosa che avviene in tutte le istituzioni. E se comunque i risultati sono la trasparenza e la legalità con l'ovvia punizione per gli eventuali lestofanti, non vedo chi possa criticarmi.»

**Questo clamore cambierà qualcosa nella Usl Rm3?**

«Credo di sì. Qualcosa è già cambiato. Stanno rifacendo la gara d'appalto per le pulizie, si tratta di 10 miliardi all'anno, sulla quale avevamo sollevato non pochi dubbi. C'era poi il problema delle assunzioni clientelari dei medici: ora, a differenza del passato, stanno chiamando a lavorare quelli che ne hanno diritto, secondo le graduatorie dei concorsi. E se poi interverrà la magistratura (io ho già deposto per 14 ore di fronte al sostituto procuratore Gloria Attanasio) sono convinto che, dopo un periodo momentaneo di caos, dovuto a eventuali addebiti, tutto si risolverà a sicuro vantaggio degli utenti. Dentro il 'Pertini' c'è un elaboratore che, dotato di opportuni terminali, potrebbe gestire tutto il Centro unico di prenotazione della Rm3. Ed invece niente, non si riesce ad usarlo, nemmeno per compilare una cartella clinica.»

A.D.I

Le lettere al giornale vanno indirizzate a

ABITARE A

v.le Alessandrino, 738
00172 Roma

Abbonarsi ad ABITARE A è facile
basta versare L. 20.000 su un c/c postale N. 34330001 intestato a Cofine srl
v. Vicenza 32- 00185 Roma


CALZATURE UOMO DONNA

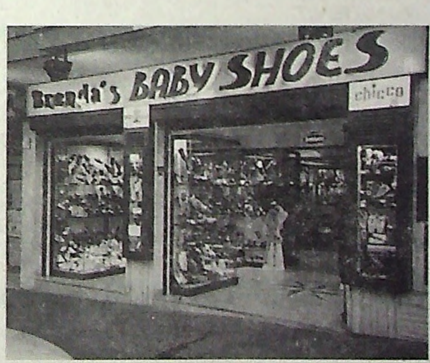
Vasto assortimento
CALZATURE SPORTIVE
delle migliori marche

MISSONI SPORT - Donna - SERENA
Original Yankee SHOES
NIKE
Blackstone
Reebok
L.A. GEAR
VALLEVERDE
Logan

NANDO SHOES

via Cherso 22 - 22 a - T, 21802936

BRENDA'S BABY SHOES



via Cherso 28-28 a - T. 2185593

CALZATURE PER BAMBINI

Barbie
chicco
GEOX
PRIMIGI
L.A. GEAR
BRUNATE
Balducci
VALLEVERDE
elefanten
Zecchino d'oro
SUPER MARIO BROS.
KID LAND
TURTLES
Billi Gio

UN SIMPATICO OMAGGIO A TUTTI I BAMBINI

COFINE SRL è «ABITARE A» ma anche...

fotocomposizione e grafica pubblicitaria - biglietti da visita - carta intestata - depliants - volantini - manifesti - locandine - opuscoli - libri - riviste

... e per i nostri clienti Servizio completo «chiavi in mano» viale Alessandrino, 738 Tel. 2153455

RADIO ITALIA
IN TUTTA ITALIA
SOLO MUSICA ITALIANA

A ROMA E NEL LAZIO 104.200 MHZ IN FM
Telefono 2581407

MOEBIUS ®
INFORMATICA srl
soluzioni e prodotti per l'informatica
personal computers ed accessori
analisi e sviluppo software
multimedial development
services

00158 Roma - Via Pescosolido, 84
tel. 06-41.80.333 fax 41.80.433

Tulip computers
RIVENDITORE AUTORIZZATO

# GLI ANNUNCI GRATUITI

## LAVORO OFFERTE

SOCIETA' Americana offre grande opportunità a persone o coppie per una attività commerciale in proprio, senza investimenti da svolgere anche part-time. Tel. 4060711

## LAVORO RICHIESTE

OFFRESI baby-sitter per la mattina diploma magistrale. Massima serietà ed esperienza. Tel. ore pasti 2418753

SIGNORA 40enne cerca lavoro come baby sitter, pulizie, aiuto cuoca, assistenza, anche pulizie ufficio. T. ore pasti 2282836

BABY SITTER esperta disponibile. Per informazioni t. 4063282

SIGNORA seria cerca lavoro per pulizie zona Eur. T. mattina 5016660

STUDENTESSA in psicologia cerca lavoro come baby sitter o assistenza domiciliare a ragazzi handicappati. Referenziata. T. 2420269

RAGIONIERA, esperienza biennale contabilità generale e programmi Spiga e Ws, cerca serio impiego orario continuato. T. 4061452

BABY SITTER diplomata massima serietà esperienza pluriennale offresi anche per ripetizioni zona Piazza Tuscolo. T. pasti 7082991

SIGNORA offresi per assistenza anziani e non diurna e notturna o come baby sitter proprio o altrui domicilio. Referenziatissima automunita. T. 4073412

TRENTUNENNE offresi per qualsiasi lavoro, munito patente B, disponibilità immediata. T. 2305357

RAGAZZA ventiduenne offresi come esperta baby sitter. Massima serietà. T. 2302216

CERCO lavoro come bambinaia o stiratrice presso famiglie. Esperienza, massima serietà. Disponibile anche per distribuzione volantini pubblicitari. Scrivere a Grata Proietti, via Tovaglieri 327, scala A Int. 4 - 00155 Roma.

## LEZIONI PRIVATE

IMPARTISCO ripetizioni di inglese a studenti scuole medie e ai primi superiori. 1 ora L. 14.000. T. ore pasti 4063282

INSEGNANTE di liceo impartisce lezioni accurate di italiano, latino. Massima serietà. T. 4067029

LAUREANDA in lingue e lettere straniere impartisce ripetizioni di inglese a tutti i livelli. T. 4064066

LAUREATO impartisce lezioni matematica, fisica e chimica. T. 4063809

LAUREATO in fisica impartisce lezioni matematica, fisica, elettronica. T. 4063079

LAUREANDA impartisce ripetizioni di italiano, inglese, diritto, economia. T. 4076014

LAUREANDA impartisce ripetizioni di inglese. Esperienza e massima serietà. T. ore pasti 4078348

STUDENTESSA universitaria impartisce ripetizioni di ragioneria, stenografia (sist. Cima), tecnica, algebra e tutte le materie per scuole medie. T. ore pasti 4067039

STUDENTESSA universitaria offre aiuto scolastico a bambini scuole elementari e medie. T. 4078875

INSEGNANTE impartisce lezioni di pianoforte e solfeggio. T. 4063809

LAUREANDO economia e commercio impartisce lezioni ragioneria. Esperienza e serietà. T. 4066995

LAUREATA giurisprudenza 110/110, procuratrice legale, impartisce ripetizioni latino, italiano, diritto, storia, filosofia e scienza delle finanze. T. 16/18 4064375

LAUREATO economia commercio impartisce ripetizioni ragioneria, matematica, economia politica e tecnica bancaria. T. 16/18 4064375

LAUREATA in filosofia impartisce lezioni in filosofia, italiano, inglese, latino, scuole medie e superiori. T. 2579972/2598593 ore pasti

INSEGNANTE inglese scuola superiore prepara alla comunicazione in lingua giovani e adulti. T. 2288826

INGLESE lezioni private per studenti di scuole superiori. Antonio T. 2288826

STUDENTESSE universitarie impartiscono ripetizioni di italiano, storia, geografia, inglese, francese, spagnolo per scuole di ogni ordine. T. 2421582

INSEGNANTE lettere impartisce lezioni italiano medie e superiori, letteratura, elaborazione scritta e orale. T. sera 2418480

INSEGNANTE scuole superiori impartisce ripetizioni di matematica. T. 2579755

LAUREANDA lettere classiche maturità classica impartisce lezioni di latino, greco, italiano. T. 2314478

SOCIETA' di servizi offre ripetizioni per scuole elementari medie e superiori, baby sitter per tutte le ore e animazioni per feste indimenticabili. T. ore ufficio 23234461

CENTRO scolastico segue tutto l'anno studenti bisognosi di doposcuola in materie tecniche: matematica, fisica, inglese, elettrotecnica, imp. elettrici ecc. Anche preparazione concorsi. T. 2410079

SASSOFONISTA professionista impartisce lezioni di sax e di solfeggio in generale. T. 2577776

DOCENTE esperto impartisce accurate ripetizioni di sostegno per matematica, chimica, fisica, inglese, tedesco, francese. T. 23231273

## APPARTAMENTI

VENDESI appartamento 2 camere e servizi in palazzo di recente costruzione. 180 milioni T. 4467062

A COPPIA con bambino urge appartamento in affito mono-bicamere, possibilmente piccolo giardino, Centocelle e dintorni. T. 2875556

A PRIVATI vendesi appartamento centralissimo ristrutturato bicamere, cameretta, servizi, termoautonomo, adattabile studio. 130 milioni – 70 mutuo decenn. T. 2875556

TRILOCALI cucina bagno 2 balconi vicino mare arredati vendesi L. 63.000.000 T. 0983/96723

NETTUNO affitto annualmente appartamento sul mare, arredato, soggiorno con angolo cottura, camera, servizi, balconi. T. 4060888

PUGLIA prossimità Marina di Ugento (Lecce) vendo permuto villino bifamiliare arredato giardino garage 195 mq tutti i confort con immobile Roma Aprilia Ardea Ostia Acilia. T. 2302182 pasti

INQUILINO Inadel zona Tor Tre Teste appartamento 2 camere salone e doppi servizi garage cantina, permuterebbe con altro zona Monte Sacro e limitrofe. T. 8810362

VENDESI Sardegna villa indipendente al centro di Buddusò (Nuoro) 700 m livello del mare 100 mq, su due livelli più soffitta e cantina, ampio giardino 120.000.000 trattabili. T. 0784/866145

AFFITASI CAMERA o posto letto. T. 4065357

### ASI - T. 7223389 VENDE:

COLLI ANIENE appart. 100 mq salone 2 camere cucina abitabile 2 bagni balcone cantina 280.000.000

ROMANISTI appart. 90 mq ingresso 3 camere cucina bagno balcone cantina

ROMANISTI appart. salone 2 camere cameretta cucina bagno balcone cantina posto auto scoperto 4o piano

TUSCOLANO Valerio Publicola appart. 96 mq ingresso salone 2 camere cucina abitabile bagno ripostiglio balcone ristrutturato

COLLI ANIENE appart. salone 2 camere cucina abitabile 2 bagni 2 balconi cantina box

PRENESTINO Acqua Bullicante angolo Perestrello appart. ingresso 3 camere angolo cottura bagno ripostiglio balcone termoautonomo completamente ristrutturato 235.000.000

CENTOCELLE appart. 75 mq salone camera cameretta cucina abitabile bagno balconcino termoautonomo completamente ristrutturato 220.000.000

FRATTOCCHIE villino su due livelli mq 170 ingresso salone doppio 4 camere cucina – tinello 2 bagni ampio terrazzo giardino mq 850 490.000.000

FRATTOCCHIE villino su due livelli mq 70 ingresso salone doppio cucina arredata bagno box doppio giardino mq 450 220.000.000

ALESSANDRINO negozio su strada mq 120 altezza 4 metri 2 serrande da ristrutturare 120.000.000 trattabili

BALDO DEGLI UBALDI negozio su strada piano terra mq 50 piano seminterrato mq 82 con uscita di sicurezza

## LOCALI E ATTIVITA'

AFFITTASI locale commerciale zona centrale di Centocelle, attualmente adibito a scuola di danza. T. 8419915 pasti

### ASI - T. 7223389 propone:

NEGOZIO Laurentina libero via Byron mq 50 – portico mq 40 nuovissimo due serrande mutuabile

NEGOZIO o uso ufficio Casilino 23 mq 68 con seminterrato di mq 60 120.000.000 – mutuo

CESSIONE azienda alimentari minimarket frutteria zona Cinecittà est via Ciamarra avviatissimo incassi elevati tab. I IV XIV superfice vendita mq 100 – magazzino mq 50

COLLI ANIENE ufficio 1o piano 60 mq bagno balcone nuovo affittasi 1.300.000 mensili

## OGGETTI cerco/offro

VENDO al miglior offerente macchina per scrivere elettrica Xerox Tipo 6015 pochissimo usata con 10 nastri nuovi. T. 4063929

VENDO piano dinamico elettrico 6 Preset con Chorus a pedale prezzo modico e vibrafono Pearl con motorino funzionante due ottave prezzo da concordare. T. 4070429

VOGATORE mod. Carnielli metallizzato, nuovo, vendesi. Prezzo d'occasione 200.000. T. 4062258

VENDESI 2 poltrone Pronto-letto, ultimo tipo, tessuto nero, reti ortopediche (compreso materasso e piumone). Mai usate. T. casti 4065665

QUADRI copiati di artisti famosi moderni vendesi senza cornice. L. 35.000 l'uno. T. 4062258

PRIVATO vende due lettini per bambini, come nuovi, uno pieghevole, l'altro smontabile. Vero affare. T. 2577776

GABBIE tipo voliera su piedistallo con rotelle in forme estrose varie misure vendo. T. 2305534

VENDO compact disc Proton Philips L. 80.000. T. ore serali 5594237

SI ESEGUONO costruzioni in carta pressata varie dimensioni, decorative adatte per cerimonie: matrimoni, comunioni, ricorrenze varie. Soggetti anche a scelta del cliente. T. 2303534

## CONSULENZE

PROCURATRICE legale offre consulenza gratuita per risarcimento danno compagnie assicuratrici. Per appuntamento T. 4064375 Studio legale

## VARIE

ESEGUO ritratti da fotografie tecnica grafite, guazza, acquerello, esperienza pluriennale. Massima serietà prezzi contenuti. T. ore pasti 4062060

DIPINGO su qualsiasi superficie (vetro, maglia, stoffe) con colori assolutamente indelebili. Lavori davvero eccellenti. T. ore cena 79340294

SARTA modellista stilista con molta esperienza esegue qualsiasi lavoro su misura con precisione e puntualità. T. 2571058

SI NOLEGGIANO autovetture per disabili con modifica 4/4 ed inversione di pedale con tariffe convenzionate. T. ore ufficio 2303947

GIARDINIERE esperto e qualificato offresi per manutenzione terrazzi e giardini di ville e/o condomini, potatura alberi e disinfestazione. T. ore pasti 2294061

DIETISTA elabora diete personalizzate con integrazione di piante officinali. Programma mensile L. 40.000. Colloqui a domicilio. T. 21800297

LAVORAZIONI accurate per infissi in alluminio ditta Maurizio Attura via Casilina 951b. T. 2305769

TRASPORTI in tutta italia. Personale specializzato, smontaggio, imballaggio e rimontaggio. Custodia mobili. T. 23230884 Radiotel. 0337/707351

AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI

COMPRAVENDITA APPARTAMENTI, NEGOZI E ATTIVITA' COMMERCIALI

FINANZIAMENTI E MUTUI ASSISTENZA LEGALE, NOTARILE, FISCALE E TECNICA

7223389

V.le ANTONIO CIAMARRA, 116

FOTOGRAFO RITRATTISTA ARTdirector
**Paolo Margani**

- Foto artistiche in studio
- Foto tessere tradizionali e immediate
- Foto per concorsi Alitalia, modelle, aspiranti attori, ecc.
- Cerimonie nuziali (Foto e Video)
- Riproduzioni di foto vecchie ingiallite, strappate si rifanno nuove (Poster)
- Fotobiglietti per ringraziamento sposi
- Ricordini: nascita, prima Comunione, Cresima, auguri natalizi e pasquali, lutto.
- Vasto assortimento cornici piccole e da pareti

FOTOGRAFO UFFICIALE di ABITARE A

**Studio ARTE**
p.zza Teofrasto 17
**tel. 2156498**



CONSULT SERVICE ANIENE

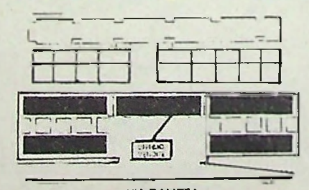
PROPONE:

**Centro Commerciale OTTAVIA**
via della Stazione di Ottavia

**25** negozi di vario taglio, dagli **80 mq** in poi.

Bacino di potenziali clienti superiore a **10.000**

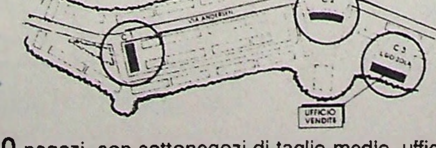
**Centro Commerciale CASAL CALETTO**
adiacenze G.R.A. e autost. Roma-L'Aquila




**48** negozi di taglio medio, **12** uffici (con box auto al piano interrato).

Bacino clienti superiore a **10.000** unità

**Zona Commerciale TORREVECCHIA 2**
via di Torre Vecchia, via Andersen, l.go Zola




**20** negozi, con sottonegozi di taglio medio, uffici e posti auto scoperti esclusivi.
Bacino di clienti superiore alle **13.000** unità

Per informazioni:
CONSULT SERVICE ANIENE V.le Bardanzellu, 45
Tel. 4063561 - Tel/Fax 4066126



SVILUPPO E STAMPA 1 ORA

**RAPID FOTO Srl**

VIA E. D'ONOFRIO 96 - ROMA

**Buono Omaggio N. 1**

UN INGRANDIMENTO 15 X 22
IN OMAGGIO
PRESENTANDO QUESTO TAGLIANDO
ED IL NEGATIVO SCELTO PER
L'INGRANDIMENTO

***Buono Omaggio N. 2***

*ASSOLUTAMENTE GRATIS
UNA NUOVA MACCHINA FOTOGRAFICA
IN CAMBIO DI UNA VOSTRA
VECCHIA FOTOCAMERA, ANCHE
NON FUNZIONANTE*

**Offerta N. 3**

5 PELLICOLE 36 POSE A SOLE L. 19.000.
AL RIENTRO PER LA STAMPA SCONTO DI
L. 2.500 PER OGNI PELLICOLA.
OMAGGIO TOTALE L. 12.500. QUINDI:
COSTO 5x36 POSE 19.000 - 12.500 = L. 6.500